

Checkliste Immobilienfinanzierung für Ihr Beratungsgespräch

Persönliche Unterlagen		
Selbstauskunft	www.sparkasse-dadi.de/immobilienfinanzierung <i>Nachweis der Angaben in der Selbstauskunft erfolgt durch entsprechende Kontoauszüge und Verträge. Ergänzend können Sie gerne eine individuelle Vermögens- und Schuldenübersicht einreichen. Konten und Verträge bei der Sparkasse Darmstadt und Dieburg müssen nicht gesondert nachgewiesen werden.</i>	
Lohn- und Gehaltsabrechnungen Monatskontoauszüge Gehaltskonto	3 Monate und Dezember des Vorjahres	
Legitimation	www.sparkasse-dadi.de/immobilienfinanzierung	
Rentenbescheid / Alterseinkünfte	Einzureichen bei einer Kreditlaufzeit bis ins Rentenalter	

Objektunterlagen		
Exposé / Objektbeschreibung	Makler / Ortsgericht / Schätzer / Verkäufer	
Kalkulation Ihres Finanzierungsvorhabens	Eigenkalkulation / Architekt	
Kauf- oder Übergabevertrag	Entwurf vorerst ausreichend	
Pläne der Immobilie	Bemaßte Ansichts- und Grundrisspläne	
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Makler / Verkäufer / Bauamt	
Grundbuchauszug	Makler / Verkäufer / Grundbuchamt oder bequem mit einer Kostenpauschale über die Sparkasse Darmstadt und Dieburg	
Flurkarte / Lageplan	Architekt / Makler / www.geoportal.hessen.de	
Versicherungsunterlagen / Wohngebäudeversicherung	Aktuelle Unterlagen oder des Vorbesitzers	
Objektfotos	Innen- und Außenansicht	
Energieausweis / Energiebedarfsausweis	Makler / Verkäufer	
Baugenehmigung	Neubau, Anbau, Umbau und Bestandsimmobilie	
Mietverträge / Mieteinnahmen	Aufstellung bestehender und künftiger Mieteinnahmen (Kaltmiete)	
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen oder nach WEG geteilten Objekten <ul style="list-style-type: none"> • Teilungserklärung inkl. aller Nachträge • Abgeschlossenheitsbescheinigung 	Makler / Verkäufer / Bauamt / Notar	

Bitte senden Sie die beschrifteten Unterlagen per E-Mail vor dem Beratungstermin im PDF-Format. Gerne richten wir Ihnen zum Datenaustausch eine sichere E-Mail-Verbindung via „SecureMail“ ein.

Bitte beachten Sie: Mit der seit dem 21. März 2016 gültigen Wohnimmobilienkreditrichtlinie werden hohe Anforderungen an die Kreditwürdigkeitsprüfung gestellt. Dazu benötigen wir die in der Checkliste angegebenen Unterlagen. Diese sind wichtige Grundlage für die Immobilien-Finanzierungsberatung.